

Demande déposée le 31/01/2022

**N° DP 027 548 22 F0001**

<b>Par</b>	MONSIEUR CASTRIC STEVEN
<b>Demeurant à</b>	9 RUE DES DEUX COTES 27320 ST-GERMAIN-SUR-AVRE
<b>Sur un terrain sis à</b>	9 RUE DES DEUX COTES SAINT-GERMAIN-SUR-AVRE (548) ZB 599
<b>Nature des travaux</b>	Aménagement de comble et création de fenêtres de toit

**Surface de plancher créée :**  
20,63 m<sup>2</sup>

**Surface taxable créée :**  
20,63 m<sup>2</sup>

**Destination :**  
Habitation - Logement

**Le Maire de la commune de SAINT-GERMAIN-SUR-AVRE ;**

**Vu** la déclaration préalable susvisée ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R 421-1 et suivants ;

**Vu** l'avis de dépôt affiché en mairie le 31/01/2022 prévu à l'article R 423-6 et conformément à l'article R 424-5 du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** les articles L.331-1 et suivants et R.331-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 17/12/2019 et modifié le 28/09/2021 ;

**DECIDE**

**Article Unique :** La déclaration préalable est **ACCORDEE** pour le projet décrit dans la demande susvisée et représentant une surface de plancher de 20,63 m<sup>2</sup>.

**Observation :** Le pétitionnaire est informé qu'il pourra être redevable d'une taxe au titre de la Taxe d'Aménagement (T.A.) qui comprend une part Communale et une part Départementale conformément aux articles L. 331-3 et R. 331-3 du Code de l'Urbanisme.

Fait à Saint-Germain-sur-Avre, le 2 février 2022

Le Maire,



Francis GAUTIER



**Affiché en Mairie le : 2 février 2022**